



El Main Street Approach

El **Enfoque de la Calle Principal** es una estrategia de desarrollo económico desarrollada por el National Trust for Historic Preservation en 1980. Incorpora un Enfoque de Cuatro Puntos® a la revitalización económica consistente en **Organización, Promoción, Diseño** y Vitalidad **Económica**. La capacitación y la asistencia técnica en Oklahoma son coordinadas por el Oklahoma Main Street Center en el Departamento de Comercio de Oklahoma.

El Oklahoma Main Street Center comenzó en 1985 y atiende a 32 programas activos. Las ciudades se seleccionan a través de un proceso de solicitud competitivo. Main Street es un desarrollo económico basado en la preservación que se concentra en el núcleo comercial histórico de una comunidad o distrito de vecindario urbano. El Enfoque de Cuatro Puntos de Main Street™ desarrollado por el National Main Street Center del National Trust es, por su propia naturaleza, a largo plazo, incremental y sostenible. Main Street es un proceso, no un proyecto. El objetivo es la revitalización económica del distrito comercial lograda al concentrarse en el Enfoque de Cuatro Puntos™ del National Main Street Center: Organización, Diseño, Promoción y Vitalidad Económica.

Lo que hace que el Main Street Approach sea único es que:

- Está impulsado por voluntarios
- Utiliza una estructura organizativa probada
- Concentra en distritos comerciales / vecinales del centro de la ciudad
- Enfatiza la importancia de la preservación histórica
- Pone énfasis en un plan de acción desarrollado por voluntarios

Hemos visto cambios de proporciones incomparables en la actitud de las personas de las comunidades participantes, en la cantidad de voluntarios, en las asociaciones exitosas que se han desarrollado y en la inversión de dinero local utilizado en el esfuerzo de reactivación. Estos cambios han provocado la aparición de un nuevo liderazgo dentro de las comunidades, que asegurará que el cambio sea continuo y sostenible.

Los programas Main Street son exitosos cuando existe un esfuerzo equilibrado sobre los cuatro puntos de la metodología Main Street. Los programas Main Street utilizan bienes existentes y desarrollan asociaciones públicas/privadas efectivas. Todo el esfuerzo se enfoca en proyectos de calidad efectuados en un proceso iniciado dentro de la comunidad. En resumen, es un esfuerzo de autoayuda. Los programas participantes entienden que el proceso es gradual.

Las cifras de reinversión privada dicen mucho sobre el impacto económico.

* Utilizando el enfoque de Four-Point Main Street,^{LOS} programas de Main Street de Oklahoma han reportado una reinversión total de más de \$ 1.87 mil millones y más de 18,000 proyectos de construcción privada y mejoras públicas. Se han rastreado más de 1,6 millones de horas de voluntariado desde la grabación de esta categoría en 2002.

*Informe de reinversión de la OMSC 5/21